**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS****Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljáráshoz****A) AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL ÉS HONLAP CÍME:**

Hivatalos név: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		AK18231
Postai cím: Petőfi Sándor u. 2-4.		
Város/Község: Harkány	Postai irányítószám: 7815	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Baksai Endre Tamás polgármester		Telefon: +36 72480100
E-mail: jegyzo@harkany.hu		Fax: +36 72480518
Internetcím: varos.harkany.hu		

B) KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKOLÁSA, TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAI, AZ ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi elhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást a gazdasági szereplőknek egyidejűleg, közvetlenül írásban küldi meg. Az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

C) ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJESKÖRŰEN, KÖZVETLENÜL ÉS DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK:

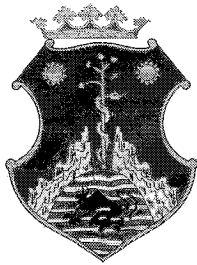
Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Ajánlatkérő a dokumentációt teljes terjedelmében elektronikus úton (honlap: www.kozbeszpro.hu) bocsátja gazdasági szereplők rendelkezésére az ajánlattételi felhívás megküldésének napján.

D) KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**I. rész: TOP-1.4.1 Bölcsőde kialakítása Harkányban**

Fő tárgy:	45453100-8 Felújítás
További tárgy:	45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása
	45310000-3 Villamos szerelési munka

Az önkormányzat kötelező alapfeladatai ellátásának érdekében a meglévő épület belső átalakításával-felújításával kívánja biztosítani a bölcsődei szolgáltatást. Jelen igények figyelembevételével **mini bölcsőde** kialakítására kerül sor a meglévő északi óvodai blokk átalakításával. Itt két csoportszoba kerül a mini bölcsőde használatába, 7-7 fő gyermek elhelyezésével. A mini bölcsőde kialakításának tervezése „a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről” szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet és „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm rendelet előírásainak figyelembe vételével, továbbá a Nevelési

Dr. Dráb Iván Zsolt
felelős akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
Lajstromszám: 00404



intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24210-1 szabványban foglaltak betartásával történt. Ennek megfelelően a következő helyiségek kerülnek felújításra-kialakításra a mini bölcsőde használatába:

- 1 db csoportszoba 53,61 m²
- 1 db csoportszoba 41,69 m²
- 1 db közlekedő 13,22 m²
- játék és eszköztároló 16,47 m²
- előtér 4,48 m²
- babakocsi tároló 5,27 m²
- akadálymentes felnőtt mosdó-wc 4,32m²
- átadó-gyermek öltöző 30,7m²
- gyermekfürdőszoba 29,92 m²
- előtér-személyzeti wc-mosdó 5,35 m²
- takarítószer tároló szekrény
- külső gyermek wc 5,26 m²
- kerti játék raktár 8,88 m²
- Összesen: 219,17 m²

A mini bölcsőde és az óvoda külön tűzszakaszt alkot, ennek megfelelően történik az elválasztásuk.

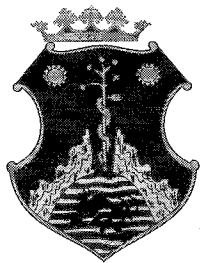
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

II. rész: EFOP-4.1.7 Községi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése (Művelődési Ház felújítás)

Fő tárgy:	45453100-8 Felújítás
További tárgy:	45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása
	45310000-3 Villamos szerelési munka
	45421132-8 Ablak beszerelése

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2 Hrsz 588/2 szám alatti ingatlan Emeleti volt Múzeum (ma már tárgyaló-rendezvény terem), Földszinti Férfi II.WC, Női II Wc, Piss, ETIL ,ET II. érintett helyiségeire, (elnevezések a mellékelt tervrajz alapján).

1. Emeleti volt Múzeum I. elnevezésű (ma már tárgyaló-rendezvény terem) helyiségben a festék lekaparása, radiátorok, fűtés csövek lecsiszolása, parketta felszedése, valamint itt az áramvezetékek, világítótestek, kapcsolók, és konnektorok cseréje. Álmennyezet bontása. A helyiség falának glettelése, valamint a nyílászáró szárny részének javítása, mázolása. Új ajtószárnyak felhelyezése. Korszerű, kopásálló parketta fektetése a megfelelő aljzatképzéssel és szegélyekkel. A fal festése, valamint fűtés csövek festése, radiátorok mázolása.
2. A Földszinten lévő Piss, ET II., FFI WC II, ET II., NŐI WC II., ET II. helyiségekben a saniterek cseréje, csempe, járólapok bontása, valamint a mennyezet lekaparása. A helyiségben új saniterek, csempék, járólapok kerülnek felhelyezésre a megfelelő felület képzéssel, valamint a világítótestek és konnektorok cseréje. Az itt lévő nyílászárók csiszolása, alapozása és mázolása.
3. Közlekedő Fsz I. nyílászárójának cseréje.



4. A bontás során keletkezett sirt elszállítása.

5. Az átalakított helyiségek finom takarítása.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

III. rész: EFOP-1.2.11-16 Esélyotthon Harkányban – a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújítása – 5 lakás kialakítása

Fő tárgy: 45453100-8 Felújítás

További tárgy: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

45321000-3 Hőszigetelés

45421132-8 Ablak beszerelése

45310000-3 Villamos szerelési munka

39715000-7 Vízmelegítő és épületek fűtésére szolgáló készülékek; épületgépészeti berendezések

Harkány Város Önkormányzata, Magyarország Kormányának a vidéki fiatalok helyben maradása illetve odaköltözése, ezáltal a vidék népességmegtartó ereje és versenyképesség növelésére (EFOP-1.2.11-16) kiírt program részeként pályázni kíván az Önkormányzat tulajdonában lévő egykori Herendi üdülő épületeinek felújítására, átalakítására önálló lakhatás céljából a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.

Az "A" jelű épületben jelenleg egy rendeltetési egység található. A felújítás során az "A" jelű épületben két darab önálló lakás kerül kialakításra, oly módon, hogy a délkeleti oldalon lévő szobában kerül elhelyezésre a tetőtéri lakásba vezető, az udvarról közvetlenül megközelíthető lépcső. Mindkét lakásban új az állandó lakhatásnak jobban megfelelő fürdőszoba és wc. blokk kerül kialakításra.

A "B" jelű épületben jelenleg 5 darab önálló rendeltetési egység található, három a földszintről közvetlenül megközelíthető, kettő pedig az épület tengelyében található, a tetőtérbe vezető lépcsőn keresztül. A "B" jelű épületben megszűnik az öt rendeltetési egység helyette három darab kerül kialakításra. Az átépítés során az épület belső kialakítása teljesen megváltozik. A jelenleg tárolásra használt, gépjárművel a telek adottságai miatt nem megközelíthető garázs földemjének kibontása után, ide kerül kialakításra a tetőtérbe vezető lépcső. Az épületben földszinti kialakítással két kisebb, a tetőtérben egy nagyobb család számára is jól használható apartman kerül kialakításra.

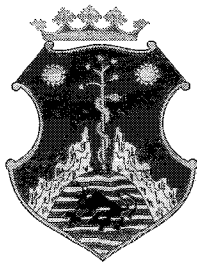
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

IV. rész: EFOP 1.5.3. Utcabútorok és árnyékoló elhelyezése

Fő tárgy: 45233293-9 Köztéri bútorok szerelése

További tárgy: 44112100-9 Árnyékolók

39113600-3 Padok



4 db Sinus pad:
magas elem:900-250-2000
borovi fenyő deszkázattal

2db Sinus pad:
alacsony elem:250-600-250-2000
borovi fenyő deszkázattal

1 db Alumínium szerkezetű mozgatható textil tetejű terasz árnyékoló:

- 1 db pergola 900 cm x 1100 cm
- működtetés: típusa: RTS (rádiós vezérlés)
- lamellázat: vitorla vászon
- 1 db távirányító
- 1 db biztonsági szélérzékelő
- 1 db vitorlavászon védő táska
- 1 db csomagolás, szállítás
- 1 db helyszíni telepítés

Jellemzők:

acél tartószerkezet, tüzhorganyzás után porfestve,
környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat,
inox kötőelemek, egy elem:85 kg
rögzítés: dübelezéssel

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági szereplőket továbbá az alábbiakról:

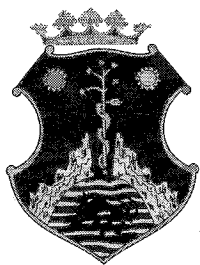
- A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

- A költségvetésben megjelölt tételek számok egyedi termékeket jelölnek, azonban ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Közbeszerzési Dokumentumokata Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosítja.



A nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- a szerződéskötést követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani,
- a munkaterület szükséges őrzése;
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartama alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli.
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése,
- üzempróbák lefolytatása;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása, minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges,
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelési igazolását köteles átadni,
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, a környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során;
- A nyertes Ajánlattevő feladata minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása az Ajánlatkérőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges,

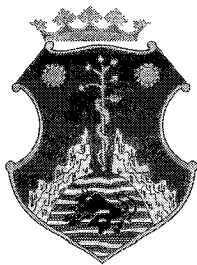
Egyenértékűség:

Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, melyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak, azonos hatásokkal működnek, azonos az élettartamuk, továbbá karbantartási és javítási igényük nem több mint a tervekben szereplő berendezéseknek, illetve megoldásoknak. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.



Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § § (3)-(6) bekezdés].

E) SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMÉLYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSRA KERÜL:

Vállalkozási szerződés.

F) ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLELTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR:

Nem releváns.

G) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

I-II-IV. rész tekintetében a szerződéskötéstől számított 80 nap,

III. rész tekintetében a szerződéskötéstől számított 150 nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

H) A TELJESÍTÉS HELYE:

1. rész helyszín: Harkány, Dankó P. u. 7/1 szám, 553/59 hrsz.

2. rész helyszín: Harkány, Kossuth Lajos utca 2. szám, 588/2 hrsz.

3. rész helyszín: Harkány, Zrínyi u. 1. szám, 754/2 hrsz.

4. rész helyszín: Harkány, Fürdő főbejárat előtti közterület, kiküldött helyszínrajz szerint.

NUTS-kód: HU231

I) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

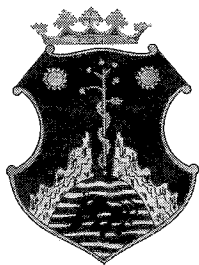
Ajánlatkérő a szerződést biztosító pénzügyi fedezettel rendelkezik a „TOP-1.4.1 Bölcsőde kialakítása Harkányban, az EFOP-4.1.7 Községi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése (Művelődési Ház felújítása), az EFOP-1.2.11-16 Esélyotthon Harkányban – a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújítása – 5 lakás kialakítása és az EFOP 1.5.3. Utcabútorok és árnyékoló elhelyezése” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással teljesíti, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

A kifizetés a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) és a Kbt. 135.§ (1) (2) (3) (5) (6) (7) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32.§-ai figyelembe vételével történik.

Előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleget biztosít. Az előleg mértéke: a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg. Az előleg a részszámlákban arányosan kerül elszámolásra. Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.



Fizetési feltételek:

Ajánlattevő elvégzett munkájáról az igazolt rész- és végteljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, - a pályázati elszámolás követelményei szerint, építési tételekre lebontott számlarészletezővel - amelyhez az ajánlatkérő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.

Vállalkozó a meghatározott vállalkozói díj tekintetében 5 darab számla, azaz 1 darab előlegszámla, 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 25 %-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, a második részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 50%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben, a harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 75%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki. Az előleg összege az 1. és 2. részszámla összegében arányosan és egyenlő mértékben (10-10 %) kerül elszámolásra. A végszámla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 25%-a.

Ajánlattevő végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítása.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerül sor.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás, késedelmi, meghiúsulási kötbér a szerződéstervezet szerint.

I) A RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT [KBT. 50. § (2) BEKEZDÉS I)-K) PONT] LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

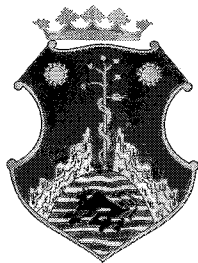
Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget.

K) RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉG:

Ajánlattevő a részajánlat-tétel lehetőségét biztosítja.

L) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI:

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján: Legjobb ár-érték arány.



Értékelési részszerpontok

Súlyszám:

- | | |
|---|----|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): | 70 |
| 2. Jótállás időtartama (12-60 hónap): | 10 |
| 3. A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap) | 20 |

1. részszerpont:

Ajánlati ár (nettó HUF):

Az 1. bírálati részszerpont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott egyösszegű ajánlati ár képezi. A teljes ajánlati ár, melyet a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon kell feltüntetni és ez képezi az értékelés alapját. Az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített díjként kell megadnia, magyar forintban. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a megajánlott ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

2. részszerpont (Jótállási időtartama):

Az értékelési pontszám egyenes arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig, a kerekítés általános szabályai szerint). A 12 hónapot tartalmazó vállalat a minimális 1 pontot, a 60 hónap és azt meghaladó vállalat a maximális pontot kapja.

3. részszerpont (szakember szakmai többlet tapasztalata):

Az értékelési pontszám egyenes arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig, a kerekítés általános szabályai szerint). A 0 hónapot tartalmazó vállalat 0 pontot, a 60 hónapos vállalat a maximális pontot kapja.

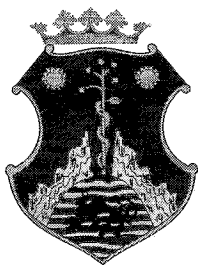
Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont.

Az Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén a fordított arányosítás, a 2. és a 3. értékelési részszerpont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számának a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató 1. sz. melléklete szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

M) A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

Kizáró okok:

az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.



Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Igazolási mód:

a321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. §-ában meghatározott módon kell igazolni a kizáró okok fent nem állását. A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak a felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés).

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

N) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD:

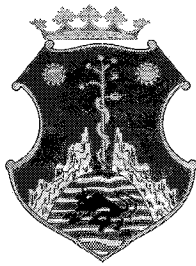
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P1.) A számviteli jogszabályok szerinti saját vagy jogelődje beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye (2016. évi beszámolóban: adózott eredménye) vagy egyéni vállalkozó esetén az SZJA bevallás szerinti vállalkozói osztalékalapja az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben egyénél többször negatív volt.

Ha az ajánlattevő a P1.) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő ebben az esetben az ajánlattevő pénzügyi gazdasági alkalmasságát megállapítja, ha működésének ideje alatt (működés kezdetétől az ajánlattételi határidő lejártáig)

Ha az ajánlattevő a P1.) szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági



követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése].

Jelen alkalmassági szempont mindhárom rész esetében alkalmazandó.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

Igazolási mód:

P1.) Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok alapján, vagy nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés]

Az ajánlattételi felhívás N) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1)-(3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (amennyiben az Ajánlattevő NEM nyilatkozattal kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést):

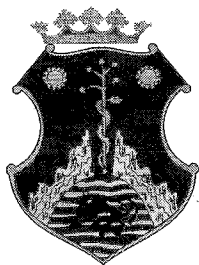
P1./ az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelőd számviteli törvénynek megfelelő beszámolójának (mérleg, eredmény-kimutatás) egyszerű másolata a kiegészítő melléklet, és könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül.

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján (<http://e-beszamolo.kim.gov.hu>) megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Az Ajánlatkérő az egyéni vállalkozók esetében a személyi jövedelemadó bevallások egyszerű másolatban történő csatolását írja elő, melyek vonatkozásában a vállalkozói osztáleykezetét vizsgálja az alkalmasság megítélésénél [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont].

Ha az ajánlattevő a P1./ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése]

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő, ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó.



Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárult)

- az I. és III. rész esetén összesen legalább 20 M Ft értékű magasépítési (épület építése és/vagy felújítása) referenciával.
- a II. és IV. rész esetén összesen legalább 5 M Ft értékű magasépítési (épület építése és/vagy felújítása) referenciával.

Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

M2.) legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

legalább 1 fő felelős építési műszaki vezetővel, aki a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimumkövetelménnyel és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A fentiekben megjelölt szakember tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem írt elő, azt a 3. sz. értékelési szempont keretében értékeli.

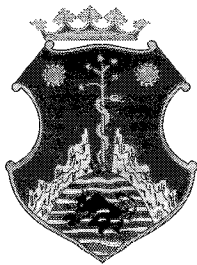
A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M2.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

Utalás a megkövetelt igazolási módokra:

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Igazolási mód:

M1.) Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 23. § bekezdésében foglalt igazolási módok alapján, vagy nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdés].



Az ajánlattételi felhívás N) Műszaki és szakmai alkalmasság M1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 23. § bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. (3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

M.2./ Az ajánlattevők az ajánlatukhoz csatolják az alábbi dokumentumokat:

Azon a szakembernek (szervezetnek) felelősnek a megnevezését, akit az Ajánlattételi felhívás m.) pont M.2. pontjában, előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a szakemberek tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (év/hónap pontossággal) igazoló önéletrajza, amely tartalmazza a szakember vonatkozásában a munka megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal és a szakember jelenlegi munkahelyét is.

Csatolni kell továbbá az ajánlathoz a szakember által aláírt önéletrajzot az alábbi tartalommal:

- a szakember neve, címe,
- a szakember munkáltatójának foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen,
- a szakember nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

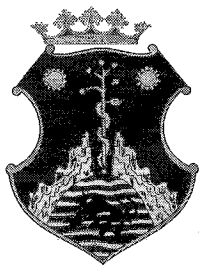
A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 3. értékelési részzel szempontra vonatkozó adatoknak.

Jelen M2. alkalmassági szempont mindhárom rész esetében alkalmazandó.

Kizárólag az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb ajánlattevő által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (amennyiben az Ajánlattevő NEM nyilatkozattal kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést):



M.1./ az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónap (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett) legjelentősebb, műszaki átadás-átvétellel lezárult közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve, címe,
- b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó (kapcsolattartó) személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,
- c) a teljesítés helye,
- d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- e) a teljesítés befejezésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja (év, hónap, nap részletezettséggel)
- f) referenciaszerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) teljes összege (HUF-ban),
- g) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- h) amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének nettó összegét is kéri ajánlatkérő megadni (Ft-ban).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

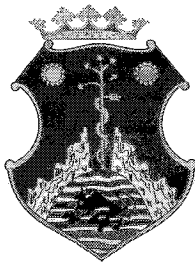
M.2./A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének e) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak [a)-b)] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a szakember felelős műszaki vezetői jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamaranevről, elérhetőségéről vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum(ok) másolatát.



A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenységvégzésre jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra.

Az M2) pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarairegisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötszerződést ajánlatkérő.

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

Az ajánlatban továbbá csatolni szükséges a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdés rendelkezéseire!

Az Ajánlatkérő ezúton hívja fel a T. Gazdasági szereplők figyelmét, hogy, a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és (2) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az P.1./ M1/ és M2/ pontban meghatározott igazolási mód helyett, illetve mellett.

Ebben az esetben felhívjuk a T. Gazdasági szereplők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdés, a Kbt. 30. § (4) bekezdés rendelkezéseire.

A dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése szerint egyszerű másolati példányban is benyújthatók. Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevitelére tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

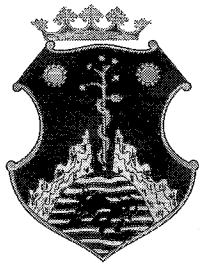
O) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2018. április 26. 11:00

P) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA:

Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi S. u: 2-4.) Titkársági iroda.

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva, 1 (egy) db eredeti példányban, írásban, zártan, roncsolásmentes csomagolásban „Harkány Önkormányzati épületek



felújítása”, „Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” feliratokkal ellátva kell beadni Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. Titkársági iroda) címre munkanapokon 9-12 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9-11 óra között. Ajánlatkérő az eredeti papír alapú példány szkennelt, (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl) pdf formátumú CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát is csatolni kéri, valamint az árazott költségvetést.xls formában. *További információ az ajánlat formai előírásaira és a szkennelt, elektronikus dokumentumokra vonatkozóan a dokumentációban.*

**Q) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE, ANNAK FELTÜNTETÉSÉT, HOGY A MAGYAR NYELVEN KÍVÜL MÁS NYELVEN IS BE-
NYÚJTHATÓ-E AZ AJÁNLAT:**

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

R) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:

2018. április 26. 11:00

Harkány Város Önkormányzata (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) tárgyaló terem.

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4)-és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.

S) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik [Kbt. 81.§ (11) bekezdés, Kbt. § 131. (5) bekezdés].

T) RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS ESETÉN AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT NAPJA:

Nem releváns.

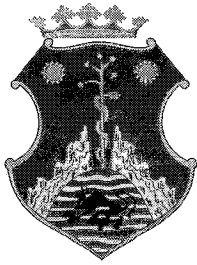
V) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt (ajánlattételt) ajánlati biztosíték adásához nem köti.

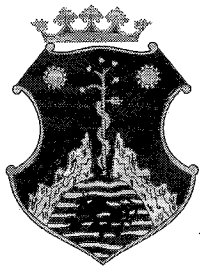
V) HA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK VONATKOZNAK, EZEN FELTÉTELEK: ---

W) EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

1. Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.
2. A hiánypótlás, felvilágosítás megadásának lehetősége a Kbt. 71. §-a alapján biztosított, figyelemmel a Kbt. 115.§ (6) bekezdés rendelkezéseire. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

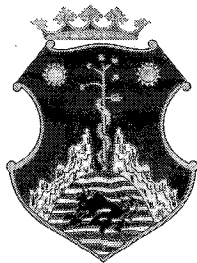


3. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál: a Kbt. 65. § (8) alkalmazása esetén a kezességvállalási nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
5. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekintti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekintti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.
6. Az ajánlatot a Kbt. 66. § alapján kell megtenni. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe [székhelye, lakóhelye], valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont [adott esetben részszerzőpontok] alapján értékelésre kerülnek).
7. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára vonatkozóan (nemleges nyilatkozatot is csatolni kell).
8. Adott esetben a Közös ajánlattételre vonatkozó megállapodást is csatolni szükséges eredeti példányban- további információ: Kbt. 35. § (1)-(3) és (6)-(7) bekezdései, valamint Kbt. 36. §-a, Kbt. 65. § (6) bekezdése és a Kbt. 115. § (4) bekezdése. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdésre tekintettel nem írja elő és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőktől.
9. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéseire vonatkozóan (teljességi nyilatkozat, KKV minősítés).
10. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel (kivéve a dokumentáció megküldését) – ha e törvényből más nem következik – írásban, fax vagy e-mail útján történik, kivéve, ha az ajánlatkérő által átadandó dokumentum nagy terjedelmére vagy speciális méretére (A3 vagy annál nagyobb) tekintettel a faxon vagy e-mailen továbbítás nehézkes vagy nem lehetséges, ezért postai úton való megküldés szükséges.
11. A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz P1. és M2. pont vonatkozásában.
12. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell (vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési (CAR) biztosítással - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedően -, melynek kártérítési limitértéke dologi kár és személyi károk esetében is minimum 20 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió



Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre.

13. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
14. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
15. Ajánlattevőnek csatolnia kell:
 - a kötelezettségvállalásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.
 - az Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében) eredeti példányban.
 - a tulajdonosok nevére, lakóhelyére / cégnevére, székhelyére vonatkozó nyilatkozatát (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib)-ic) alpontjaira tekintettel) eredeti példányban.
 - az Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 44. §-ára tekintettel) eredeti példányban. Az üzleti titokká nyilvánításra a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében foglaltak irányadók.
 - Ajánlattevőnek csatolnia kell a Szerződéses feltételekre vonatkozó nyilatkozatát eredeti példányban.
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről szóló nyilatkozatot.
 - nyilatkozatot arról, tudomásul veszi, a w.12. pontban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte,
 - Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező, az ajánlathoz, illetve a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].
 - Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

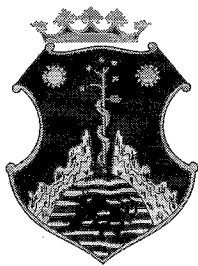


Harkány Város Önkormányzata
„Harkány Önkormányzati épületek felújítása”

Ajánlattételi felhívás

Jelen / összes oldal száma: 18/26. oldal

16. Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
17. Európai uniós alapokra vonatkozó információk: a közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, a projekt azonosítója: „TOP-1.4.1 Bölcsőde kialakítása Harkányban, az EFOP-4.1.7 Községi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése (Művelődési Ház felújítása), az EFOP-1.2.11-16 Esélyotthon Harkányban – a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújítása – 5 lakás kialakítása és az EFOP 1.5.3. Utcabútorok és árnyékoló elhelyezése”.
18. A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
19. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevőnek - saját szakmai kompetenciája alapján - kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a szerződés teljesítéséhez minden információ rendelkezésére áll, és ajánlatának nyertessége esetén képes a feladat teljes körű teljesítésére a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden - a szerződés szükséges - információ rendelkezésére állt, a közbeszerzési dokumentumokat szakmai kompetenciája birtokában megvizsgálta és benne megfogalmazott igényeket teljesítésre alkalmasnak találta.
20. A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által készített vagy készíttetett fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, amelynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását.
21. Ajánlatkérő 2018. április 19. 10:00 kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó és a helyszíni bejáráás kezdetének helye: Óvoda épület bejárata (Harkány, Dankó P. u. 7/1.). Ajánlattevő a bejárást megelőző munkanapon 16:00 óráig írásban a jelen felhívásban meghatározott kapcsolattartó elektronikus címre jelezze a helyszíni bejáráson való részvételét. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a megadott időpontig részvételi szándékát egyetlen ajánlattevő sem jelzi, úgy helyszíni bejárást nem tart.
22. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján: Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.



23. Környezetvédelem: A műszaki követelményeken túl Megrendelő követelménye továbbá a megvalósítás során az összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése, a kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása.
24. Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a végrehajtási rendeletei és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire irányadók.

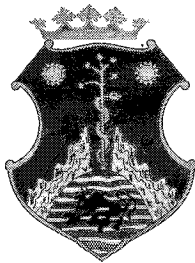
X) A FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

Ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja:

2018. április 14.

A közbeszerzési dokumentumot a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdés a) pontja alapján ellenjegyzem:

Dr. Dráb Iván
felelős akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
Lajstromszám: 00404



Műszaki leírás

I. rész: TOP-1.4.1 Bölcsőde kialakítása Harkányban

BELSŐ FUNKCIONÁLIS ÁTALAKÍTÁS

Az egyik csoportszobából nyílóan játék és eszköztároló kerül kialakításra (16,47 m²). A közlekedő vizesblokk felőli fala elbontásra kerül, így a csoportszobáknak közvetlen kapcsolata alakul ki a gyermekfürdőszobával, ahol a fürdetés, pelenkázás, biliztetés és a hagyományos mellékhelyiség használat és tisztálkodás is biztosított.

MELEGÍTŐKONYHA

Az 1992-ben átadott 200 adagos főzőkonyha ma is működőképes állapotban van, melegítőkonyhaként fogja kiszolgálni a bölcsődei szárnyat is. A konyhához biztosítottak a kiegészítő helyiségek. A tervezés nem érinti a konyhát, beavatkozás nem történik. A fejlesztéssel érintett óvodában hosszú ideig főzőkonyha működött, mely funkciója 2015-ben megszűnt. Az óvodások valamint dolgozók ételleinek elkészítésének feladatát teljes mértékben átvette az iskolában felújított főzőkonyha, ezért jelenleg az óvodában csak egy melegítőkonyha működik.

A megvalósítandó projekt keretében a melegítőkonyha fejlesztése szükséges, a mini-bölcsődei szolgáltatás kialakítása miatt. A melegítő konyha részeként tejkonyha kialakítása történik meg egy olyan helyiségben mely a főzőkonyha átszervezése miatt eddig használaton kívül volt (építéssel nem jár).

A melegítő konyha fejlesztése során kizárólag festés valósul meg és a kompakt fénycsövek kiváltása történik LED fényforrásra.

UDVAR FUNKCIONÁLIS ÁTALAKÍTÁS

Külső térben a mini bölcsőde megközelíthetősége 2 irányból is biztosított, egyfelől a Dankó Pista utcai bejárat, másfelől a Kölcsény-téri bejárat is használható. Mindkét helyen meglévő és megfelelő számú parkoló (akadálymentes is) áll rendelkezésre. A mini bölcsőde fizikailag a helyszínrajz és a tervezett alaprajz szerinti helyeken 1,6 m magas kerítéssel kerül lehatárolásra az óvodától, így saját játszótérrel (194,97 m²) és játszó udvara lesz (245 m²), ahol a koruknak megfelelő játékok telepítése történik. A játszóudvaron belül külön 45 m² térburkolatú játszófelület is kialakításra kerül. A mini bölcsőde Dankó-utcai megközelíthetőségének érdekében a terven jelölt akadálymentes térközburkolatú járdafelújítás-építés történik. A mini bölcsőde akadálymentesen megközelíthető és használható. A bölcsődéhez tartozó játszóudvar részről a jelenlegi megfelelő szabványú óvodai játékok áthelyezésre kerülnek az óvodai játszóudvar részre, a nem megfelelő szabványú játékok elbontásra kerülnek. A mini bölcsődei játszóudvar részre új szabványnak megfelelő kültéri játékok kerülnek beszerzésre a projekt keretében.

TERVEZETT BÖLCŐDEI FELÚJÍTÁSOK-ÁTALAKÍTÁSOK

A tervezett átalakítások, felújítási munkák nem építési engedély köteles tevékenységek. Elvégzendő átalakítások-felújítások:

-Külső kerítésépítés a mini bölcsőde elhatárolására, kapuk beépítésével, élősövény telepítés belülről

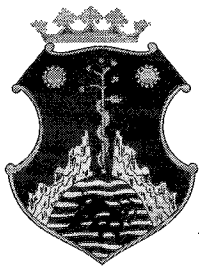
-térburkolat építés (járdák-játszóudvari felület)

-terasz burkolat felújítás

-csoportszobák új parkettázása

-hidegburkolatú helyiségek padlóburkolása, kivéve az akadálymentes mosdót

-gyermekmosdó fali csempézése



- öltöző és csoportszobák fa falburkolatának cseréje
- a belső nyílászárók műanyagra történő cseréje, új belső ablak beépítése mindkét csoportszobába a vizesblokk felé, tűzgátló nyílászárók beépítése alaprajz és konszignáció szerint, meglévő üvegezett nyílászárók biztonsági fóliázása terv szerint
- teljes belső festés
- az összes szaniter cseréje, pelenkázók kialakítása, kivéve az akadálymentes mosdót
- szükséges vízvezeték szerelés
- a világítótestek cseréje korszerű, energiatakarékos LED-es kivitelre
- szükséges belső bútorozás
- kültéri játékok elhelyezése
- meglévő kültéri játékok bontása, áthelyezése az óvodához
- meglévő akadálymentes gyermek szaniterek átépítése másik óvodai blokkba,
- válaszfal bontások és építések,
- padlástéri tűzgátló fal kialakítása.

AKADÁLYMENTESSÉGI TERVFEJEZET:

A tervezéssel érintett létesítmény egy 2011-es pályázat kapcsán akadálymentesítési beruházáson ment keresztül. Az akadálymentes parkolók a Dankó utcában és a Kölcsey téren is elkészültek. A mini bölcsőde a Kölcsey térről akadálymentesen megközelíthető, míg a Dankó utca felől a jelen beruházással a térkő járdán keresztül lesz megközelíthető. A bejárat és a belső ajtók, közlekedők akadálymentesek (cseréjük után is) a felnőtt vendég akadálymentes mosdó-wc szintén kialakított. Akadálymentes vezetősávok eltérő színű és felületű járólapból.

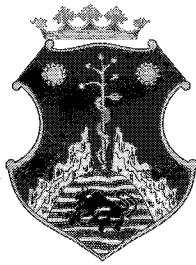
ÓVODAI FELÚJÍTÁSOK

- Teljes belső festés,
- a világítótestek cseréje korszerű, energiatakarékos LED-es kivitelre,
- meglévő akadálymentes gyermek szaniterek átépítése óvodai blokkba.

II. rész: EFOP-4.1.7 Községi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése (Művelődési Ház felújítás)

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2 Hrsz 588/2 szám alatti ingatlan Emeleti volt Múzeum, Földszinti Férfi II.WC, Női II Wc, Piss, ETIL ,ET II. érintett helyiségeire, (elnevezések a mellékelt tervrajz alapján).

1. Emeleti volt Múzeum I. elnevezésű helyiségben a festék lekaparása, radiátorok, fűtés csövek lecsiszolása, parketta felszedése, valamint itt az áramvezetékek, világítótestek, kapcsolók, és konnektorok cseréje. Álmennezet bontása. A helyiség falának glettelése, valamint a nyílászáró szárny részének javítása, mázolósa. Új ajtószárnyak felhelyezése. Korszerű, kopásálló parketta fektetése a megfelelő aljzatképzéssel és szegélyekkel. A fal festése, valamint fűtés csövek festése, radiátorok mázolósa.
2. A Földszinten lévő Piss, ET II., FFI WC II, ET II., NŐI WC II., ET II. helyiségekben a szaniterek cseréje, csempe, járólapok bontása, valamint a mennyezet lekaparása. A helyiségben új szaniterek, csempék, járólapok kerülnek felhelyezésre a megfelelő felület képzéssel, valamint a világítótestek és konnektorok cseréje. Az itt lévő nyílászárók csiszolása, alapozása és mázolósa.
3. Közlekedő Fsz I. nyílászárójának cseréje.
4. A bontás során keletkezett silt elszállítása.
5. Az átalakított helyiségek finom takarítása.



III. rész: EFOP-1.2.11-16 Esélyotthon Harkányban – a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületek felújítása – 5 lakás kialakítása

TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

Tartószerkezet

Mindkét épület földszint + tetőtér tagozódású magastetős épület. A falazat falköze 5,40,4,06, 3,14 m. A falazott szerkezetek 30 cm vastag B30 blokk téglá falak. A téglák deklarált nyomószilárdsága 10 N/mm². A földszinti falazatokban a szükséges helyeken fal áttöréseket és nyílás kiváltásokat kell beépíteni. Falakba kerülő nyílászárók felett acél gerendák, illetve kerámia áthidalók kerülnek beépítésre.

A tervezett tartószerkezeti megoldások kielégítik a szabványban és egyéb jogszabályokban előírt követelményeket. A meglévő épületek átalakításának és a tervezett bővítés építésének kivitelezési munkáihoz tartószerkezeti kiviteli terveket kell készíteni!

Épületgépészet

A meglévő épületek hagyományos gépészeti rendszerekkel kerültek kiépítésre. Meglévő gázkazánok elbontásra kerülnek az épületekben, a felújítás során a különálló funkciókhoz önálló fűtés kerül kiépítésre. Új kazánok kondenzációs gázkazánok. Fűtési hőleadók radiátorok szabályozó szeleppel ellátva, illetve fan-coil berendezések. Az épületek víz, gáz, szennyvíz közművei tervezett. Melegvíz igény helyi villamos tározós bojlerrel lesz ellátva, víz- és áram almeréssel. A közvetlen melegvíz vételi helyek számára központi keverő szelepek kerülnek beépítésre (forrázás veszély miatt), ahol a melegvíz hőfoka központilag beállítható. Belső terű wc., vizesblokkoknál és zuhanyzóknál elszívó ventilátorok is lesznek beépítve a tetőn át kivezetve.

Épületvillamosság, villámvédelem

A meglévő csatlakozási eregiaigény 3x32 A.

A létesítmény villamos elosztókat az előterek közlekedő helyiségben kell elhelyezni, innen indulnak a lakások elosztóhálózat gerincvezetékei. Az igény szerinti almeréseket is ki lehet itt alakítani. A lámpatestek kialakítása a világítási követelményekhez illeszkedik, (PÁR. Tükrös, V) tükrös, búrás, IP védett.

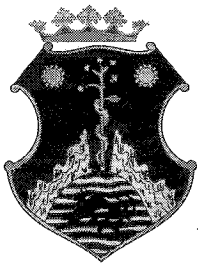
A villamos hálózat kialakítása során figyelembe kell venni az építetű igényeit és az épület adottságait. A helyiségekben az alapvetű szerelési mód a falba sűllyesztett műanyag védűcsűbe húzott rézerű vezetékek, sűllyesztett kialakításű szerelvények. Az áramkörök, szerelvények kialakítása illeszkedik az adott helyiség funkciójához.

Az épületegyűttes villámvédelmi besorolása R2-M2-T3-K1-H4. A villámvédelmi rendszer fokozata a besorolás alapján V3b-L3a-F3/r-B3e. A besorolás alapján az épületben villám- és túlfeszűltűség védelmi rendszer lesz kiépítve.

Zaj és rezgűs elleni védelem

Az épületbe betervezett épületszerkezetek és azok szerkezetű kialakításai megfelelnek a zaj és rezgűs elleni védelem jogszabályban megadott előírásainak. Az épületen belűli és homlokzati szerkezetekre vonatkozű hangszigetelésű követelműnyek az MSZ 15601-1 és az MSZ 15601-2 alapján kerülnek kialakításra.

A 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet és az egyűb vonatkozű jogszabályok és szabványok alapján megállapíthatű, hogy az épület, illetve a benne folyű tevékenység által keltett zaj közvetlen hatásterűlete nincs fedűsben védett terűlettel vagy objektummal. A legközűlebbi védett épületeknél az üzemi zajra vonatkozű terhelésű határérték kellű biztonsággal teljesűl.



Energetikai követelmények

Az épületbe betervezett épületszerkezetek és azok szerkezeti kialakításai megfelelnek a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 1. mellékletében meghatározott követelményértékeknek. Az épület épületszerkezeteinek és rétegrendi terveinek megfelelőségéről a későbbi tervezési szakaszokban külön épületenergetikai számítást kell készíteni!

ÉPÜLETSZERKEZETEK

Alapozás:

A szükséges helyeken az alapozás csömöszöit kőbeton sávalap. Sávalap szerkezetek beton minősége C12/15 maximum 30% kő bedolgozással. Az adagolható maximális kő méret az alap szélességének 1/3- a. Az alapozási sík csak a feltöltés mentes, háborítatlan, teherbíró termett talajban, minimum 20 cm mélységben vehető fel, a fagyhatár alatt.

Teherhordó szerkezetek:

Kiváltások, falkiegészítések a Porotherm Klíma termékcsalád eleméből készül: 30 cm vtg. falazóblokk.

Kőműves munkák:

Belső válaszfalak Porotherm 10 N+F, hangszigetelő válaszfal Porotherm Macuphon 20 adaiékanyag beton falazóelem.

Vakoláshoz nedves vakolat vagy száraz vakolat! rendszerek alkalmazhatók. A vakolatok várható élettartama 50 év, alkalmassági ideje 20 év legyen. A vakolatnak a legutóbbi EN és Magyar Szabvány szerintinek kell lennie. A falazott falak 10 mm alapvakolatból és 3 mm befejező rétegből álló 13 mm vastag burkolóréteget kapnak. A vakolandó falfelület gondosan megtisztítandó és előkészítendő. Minden Lakóingatlanok kialakítása VÁZLATTERV vakolt felületet gondosan kell simítani, a Megrendelő elvárásainak megfelelő simaság és egyenletesség biztosítása érdekében. Megfelelő rozsdamentes acél profilú sarokelemet, lezárást kell biztosítani az éleknél, csatlakozásoknál és más anyaghoz való kapcsolódásoknál. A vakolat acél sarokelemeit és lezáró peremeit a gyártók utasításainak megfelelően kell rögzíteni.

Áthidalások, nyíláskiváltások:

Teherhordó falszerkezetben Porotherm A12 jelű elemek vagy acél gerendák.

Falazott válaszfalakba kerülő nyílások fölé Porotherm A10 kiváltók kerülnek.

Födém szerkezetek:

Meglévő gerendás födém a szükséges kiváltva, monolit vb. szakaszokkal kiegészítve, statikus kiviteli terv szerint.

Fedélszerkezet:

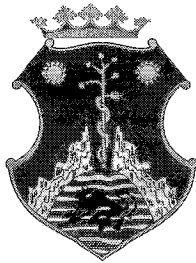
Meglévő talp-, derék- és taréjszelemenek, székállásos fedélszék.

A beépített faanyagot faanyagvédőszerrel kezelni kell. A javasolt védőszer az újonnan beépítésre kerülő faanyagokra Diftsjit S farontó gombák és rovarok elleni favédőszer.

A szükséges védőmennyeiség: Diffusit S faanyagvédőszerből 1 kg/m³, melyet az újonnan beépítésre kerülő szerkezeti elemeknél célszerű áztatással bevenni, a pasztából készített 10%-os vizes oldat formájában.

Védőkezelés előtt a faanyagot portól és egyéb szennyeződésektől meg kell tisztítani.

Védőkezelni csak légszáraz faanyagot szabad!



Üzemi és használatim elleni szigetelés:

A mosdó helyiségek kézmosói és a zuhanyzó környezetében bevonat szigetelés + rugalmas, vízzáró ragasztóba ragasztott kerámia lapburkolat 2 mm vastag ($3,2 \text{ kg/m}^2$) cement-műanyag bázisú 2 komponense, vagy diszperziós alapú használati víz elleni bevonatszigetelés készül.

A kerámia lapburkolatot a bevonat szigeteléssel rendszerazonos, rugalmas, vízzáró ragasztóba kell ragasztani, hátoldali teljes felületi ragasztással mind a vízszintes, mind a függőleges felületen. A hézagképzés rendszer saját rugalmas fugázó anyaggal készüljön.

Bádогоzás:

Bádогоzások és fallefedések anyaga alu Prefa fémlapból készülnek.

Utólagos homlokzatszigetelési munkálatok:

Az utólagos hőszigetelés az épület, összes homlokzatára kiterjed vízszintes értelemben, függőleges értelemben a terepszinttől az eresztől.

A tervezett utólagos hőszigetelés a hő- és páratechnikai számítások alapján homlokzati falfelületen 10,0 cm vastagságban kell, hogy készüljön.

A falazatot alaposan le kell tisztítani, lemosni, ahol laza, málló téglarészek vannak, azokat le kell verni és alapvakolatot kell készíteni. Az extrudált polisztirolhab hőszigetelő táblák rögzítése ragasztótapasszal és dübelezéssel történik. A tiszta, hordképes felületre kell felragasztani a hőszigetelő lapokat. Az egymás fölé kerülő lemezsorokat kötésben kell elhelyezni, laponként a $0,25 \text{ m}^2$ nagyságú táblákat min. 2 db, a $0,50 \text{ m}^2$ nagyságú táblákat, min. 3 db dübellel kell rögzíteni. A hőszigetelő táblák felületének megerősítésére ragasztóírapaszba belegletteive üveghálós betét kerül. Felületképzés a színezési terv szerinti vékonyvakolatos rendszerrel készül kapart felülettel, max. $1,5 \text{ mm}$ nagyságú szemcsemérettel történik, lábazatnál fagyálló kerámia lapburkolat kerül beépítésre.

Az utólagos hőszigetelés súlyát a homlokzati szerkezetek, amennyiben a megfelelő technológiát alkalmazzák, biztonsággal hordják.

Padlóburkolatok:

Vizes helyiségekben kerámia burkolat készül, egyéb helyiségben laminált padlóburkolat készül, rendszer azonos lábazati elemmel.

Falburkolatok:

Minden helyiségekben műanyag diszperziós lemosható beltéri akrilfesték készül építetű által kiválasztott színben. Csempeburkolatok $2,0 \text{ m}$ magasságig készülnek, 3 mm -es gondosan tömített fugázással.

Nyílászárók:

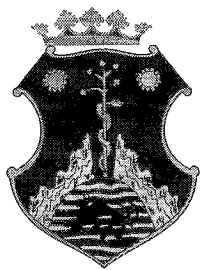
Belső ajtók utólag szerelt beltéri ajtók falazott válaszfalban, dekor fóliás, papírrács betétes ajtólappal, megrendelői igény szerint kiválasztott színben.

Homlokzati nyílászáró korszerű hőszigetelt üvegezésű nyílászáró ($k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) hosszoldott fa tokszerkezettel, amelyek pigmentéit felületkezelést kapnak.

Üvegfelületek árnyékolása:

Lakoszobák homlokzati nyílászárói motoros működtetésű zsaluzta árnyékolással kerül beépítésre.

Hő- és hangszigetelés:



Zárófödemen homogén kőzetgyapot hőszigetelés két rétegben kötésben feketetve Nobasil DDP-U. Padlóban Austrotherm AT-L2 lépéshang szigetelés készül. Koszorúk és áthidalók előtt 50 mm Isover Styrodur 2800 C extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül beépítésre.

Homlokzatképzés:

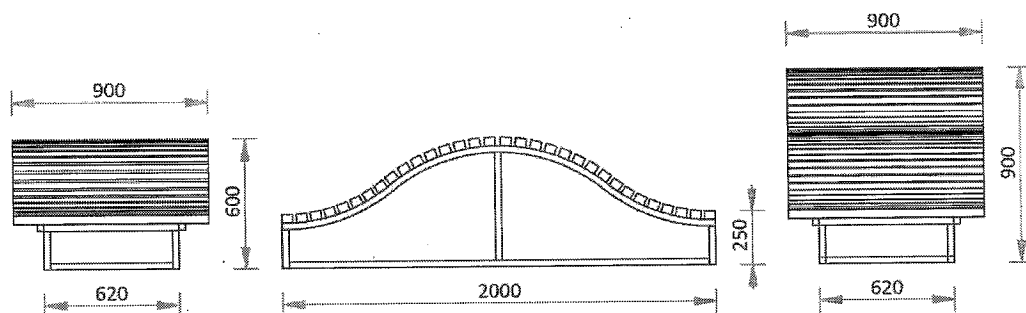
Homlokzat felületkezelése aprószemcsés nemesvakofat Barnás színek árnyalataival.

IV. rész: EFOP 1.5.3. Utcabútorok és árnyékoló elhelyezése

4 db Sinus pad
magas elem:900-250-2000
borovi fenyő deszkázattal

2db Sinus pad
alacsony elem:250-600-250-2000
borovi fenyő deszkázattal

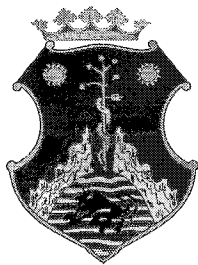
Jellemzők:
acél tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve,
környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
inox kötőelemek
egy elem:85 kg
rögzítés: dübelezéssel



1 db Alumínium szerkezetű mozgatható textil tetejű terasz árnyékoló

Jellemzők:

- 1 db pergola 900 cm x 1100 cm
- működtetés: típusa: RTS (rádiós vezérlés)
- lamellázat: vitorla vászon
- 1 db távirányító
- 1 db biztonsági szélérzékelő
- 1 db vitorlavászon védő tásk



- 1 db csomagolás, szállítás
- 1 db helyszíni telepítés

